Blokland GEBROEDERS
samen in ontwikkeling en bouw

www.twhome.nl

LA VINEA

WONEN VOOR FIJNPROEVERS

TW Home
van huis
naar thuis



Voorwoord

Welkom bij TW Home, waar een huis verandert in een thuis. Wij begeleiden je bij elke stap van aankoop tot afbouw en inrichting, met oog voor detail en passie voor maatwerk. Van individuele woonwensen tot de aankleding van jouw woning: wij zetten jouw ideeën om in een persoonlijke en harmonieuze leefomgeving.

Blader door dit handboek en ontdek hoe wij structuur, overzicht en deskundigheid combineren om jouw woning volledig aan te laten sluiten bij jouw wensen.

Bij TW Home creëren we ruimtes die niet alleen mooi zijn, maar ook écht voelen als thuis. De gebruikte afbeeldingen in deze brochure zijn afkomstig van gerealiseerde projecten van TW Home en onze partners.

Wie zijn wij?

Bij TW Home combineren we ervaring, creativiteit en efficiëntie om van jouw huis écht een thuis te maken.

Wij bieden complete begeleiding, van het eerste idee tot een perfect afgewerkt eindresultaat.

- Meedenkend
- Bouwkundige kennis en ervaring
- Snel en flexibel
- Procesmanagement
- Kwaliteit en vakmanschap
- Efficiënt en doordacht
- Scherpe prijzen

Complete woning afbouw vanaf € 5.825,-
*Zie prijstabel voor indicatie

Project La Vinea

Compleet afbouwpakket
De genoemde prijzen zijn inclusief onderstaande werkzaamheden en materialen:

Vloer
- Montinique PVC-vloer met 0,55 mm slijtlaag (20 jaar garantie)
- Ondervloer voorbereiden: schuren, stofzuigen en egaliseren tot 4 mm
- Levering en professionele montage incl. snijverlies

Wanden
- Renovlies behang
- 1x sausen in standaardkleur

Plinten
- RAL 9010 witte plinten incl. montage

Meer mogelijk bij TW Home
Naast vloeren en wanden biedt TW Home alles om uw woning compleet af te werken: van wandafwerkingen en raamdecoratie tot persoonlijk interieuradvies en maatwerk.

Bezoek onze showroom
Ontdek materialen, doe inspiratie op en ontvang advies voor de perfecte afwerking van uw woning. Heeft u interesse of specifieke wensen? Dan nodigen wij u graag uit in onze showroom om samen de mogelijkheden door te nemen.

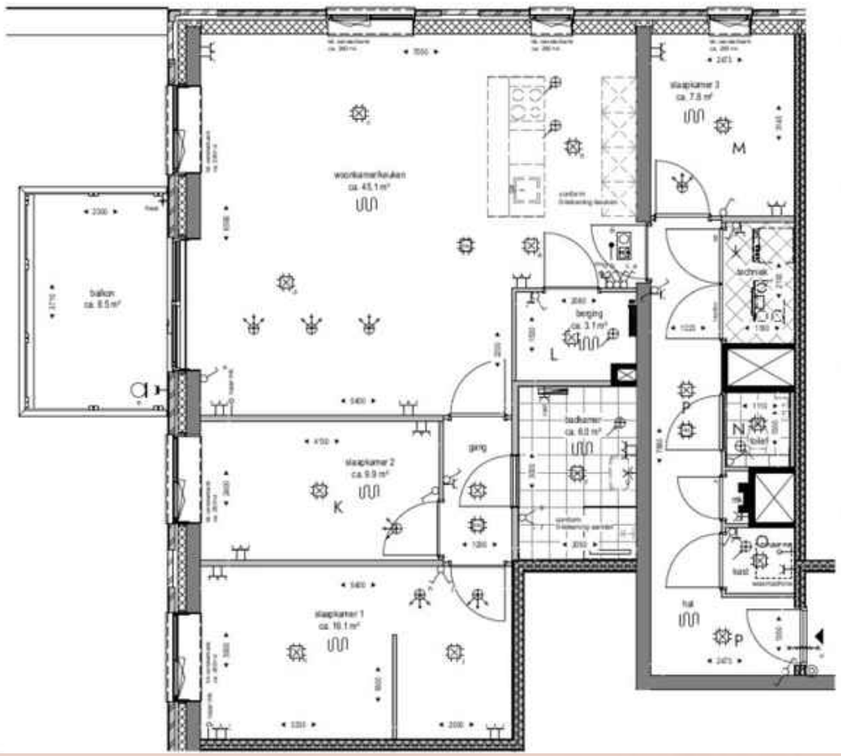
Alle prijzen zijn incl. btw

BNR	Complete afbouw met wanden, PVC recht en plint RAL 9010 70mm	Complete afbouw met wanden, PVC visgraat en plint RAL 9010 70mm	Complete afbouw met wanden, Gietvloer en plint RAL 9010 70mm
2, 8, 14, 20,26	€ 11.090,-	€ 12.260,-	€ 12.160,-
5, 11, 17, 23, 29, 47, 59, 65, 71, 77,83	€ 10.975,-	€ 12.085,-	€ 11.870,-
36,40, 44, 50, 56, 62, 68, 74, 80	€ 11.140,-	€ 12.250,-	€ 12.035,-
3, 9, 15, 21, 27, 35, 39, 43, 49, 55, 61, 67, 73, 79	€ 13.675,-	€ 15.320,-	€ 15.105,-
6, 12, 18, 24, 30	€ 11.690,-	€ 12.902,-	€ 12.795,-
46, 52, 58, 64, 70, 76, 82	€ 11.690,-	€ 12.902,-	€ 12.795,-
7, 13, 19, 25	€ 10.365,-	€ 10.880,-	€ 11.055,-
1	€ 7.660,-	€ 11.215,-	€ 11.225,-
10, 16, 22, 28, 42, 48, 54, 60, 66, 72, 78, 84	€ 8.770,-	€ 9.770,-	€ 9.665,-
4, 38	€ 12.425,-	€ 13.445,-	€ 13.375,-
41, 45, 51, 57, 63, 69, 75, 81	€ 9.470,-	€ 10.490,-	€ 10.665,-
37	€ 5.825,-	€ 6.480,-	€ 6.300,-
31	€ 12.050,-	€ 13.335,-	€ 13.260,-
32	€ 11.572,-	€ 11.770,-	€ 12.800,-
34	€ 12.575,-	€ 13.860,-	€ 13.785,-
33	€ 11.655,-	€ 12.900,-	€ 12.670,-
86	€ 13.365,-	€ 15.090,-	€ 14.865,-
85	€ 14.150,-	€ 15.620,-	€ 15.560,-
87	€ 15.045,-	€ 16.650,-	€ 16.590,-

Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam

www. twhome.nl
010 - 300 71 34

Verlichtingsvoorstel op maat





Ⓐ Ⓙ Ⓓ

2 ARM CEILING SPOT

GV-H/007

5,5 ø x 55 x 10 cm

€ 59,94

GU10 Fitting



Ⓑ

3 ARM CEILING SPOT

GV-H/009

55 x 10 x 13 cm

€ 83,94

*GU10 Fitting



Ⓝ

SINGLE CEILING SPOT

GV-H/005

5,5 ø x 11 cm

€ 35,94

*GU10 Fitting



Ⓕ

3 ARM R. CEILING SPOT

GV-H/013

5,5 ø x 22 ø x 13 cm

€ 95,94

*GU10 Fitting



Ⓒ

PENDANT LIGHT

35 ø

€ 535

*2 x E27 & 1 x GU10 Fitting



Ⓖ

SINGLE WALL SPOT - M

GV-H/029

7 ø x 11 x 17 cm

€ 71,94

*GU10 Fitting



Ⓗ Ⓚ Ⓛ Ⓜ Ⓞ

4 ARM CEILING SPOT

GV-H/011

5,5 ø x 27 x 12 cm

€ 119,94

*GU10 Fitting



Ⓟ

TRACK SPOT

GV-H/015

5,5 ø x 300 x 15 cm

€ 71,94

*GU10 Fitting



Ⓔ

CUBE WALL SPOT OUTSIDE

GV-H/038

9 x 6,5 cm

€ 29,94

*GU10 Fitting

* All lamps and spotlights are supplied without fittings. Compatible fittings can be found on the Components & Accessories page of the brochure.
* All lamps are dimmable with phase-cut dimmers (leading-edge or trailing-edge), depending on the chosen fitting.
* All indicated prices are inclusive of 21% VAT.

Twijfelt u welke verlichting het beste past bij uw nieuwe woning? Voor La Vinea stellen wij graag een persoonlijk verlichtingsvoorstel voor u samen.

Aan de hand van de plattegrond van uw woning en de standaard lichtpunten uit de technische tekeningen (zie afbeelding) maken wij een passend advies. Voor ieder bestaand aansluitpunt selecteren wij armaturen die aansluiten bij de ruimte, de indeling en de gewenste sfeer van uw interieur. Zo ontstaat een doordacht lichtplan dat perfect past bij uw woning, zonder dat de bestaande lichtpunten hoeven te worden aangepast.

Met een verlichtingsvoorstel van TW Home krijgt u een helder beeld van de mogelijkheden en ziet u direct welke armaturen het beste passen bij uw woning en woonstijl.

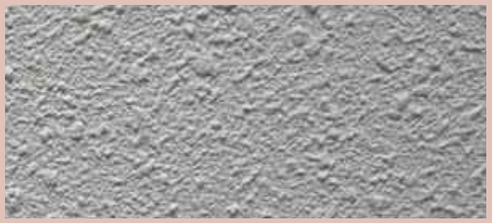
Benieuwd naar meer inspiratie? Klik hier voor onze uitgebreide inspiratiebrochure. Hier vindt u niet alleen een ruim assortiment verlichting, maar ook meubels en woonaccessoires om uw nieuwe woning compleet en sfeervol in te richten.

TW Home

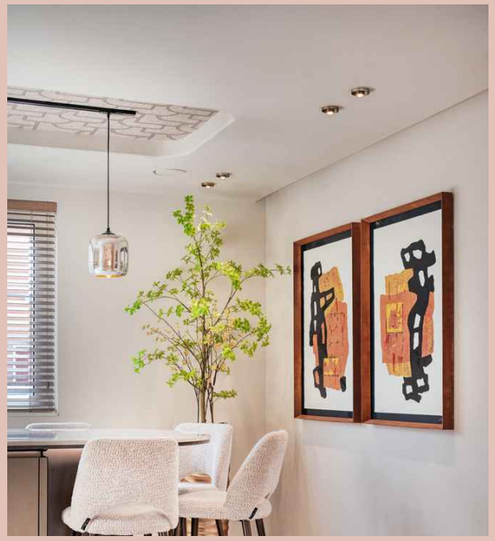
Plafonds

STRAK EN AFGEWERKT

In de meeste nieuwbouwwoningen wordt het plafond standaard afgewerkt met structuur spuitwerk. Dit zorgt voor een nette, egale basis die direct gebruiksklaar is. Vaak worden hierbij ook V-naden toegepast. Deze afwerking vormt de basis waarop, indien gewenst, een andere plafondafwerking kan worden gerealiseerd.







Voor wie een extra luxe, volledig gladde afwerking wil, is stucwerk de ideale keuze. Het plafond wordt volledig geëgaliseerd en voorzien van schilderwerk zodat elk detail perfect strak is. Deze afwerking kost **€ 49,- per m²** en geeft jouw interieur een hoogwaardige, elegante uitstraling.

Is uw plafond in de basis volledig glad gestuct zonder schilderwerk of wenst u enkel een andere kleur? Schilderen is dan een uitstekende keuze. Voor **€ 23,- per m²** wordt uw plafond voorzien van twee lagen hoogwaardige verf in de door u gekozen kleur.

“Ontdek meer mogelijkheden en inspiratie op onze website.”

Wanden

De wanden vormen de basis van ieder interieur. Strak afgewerkt en in harmonie met de rest van jouw woning. Bij TW Home geloven we dat perfectie schuilt in eenvoud en in een afwerking die naadloos aansluit bij uw woonstijl.

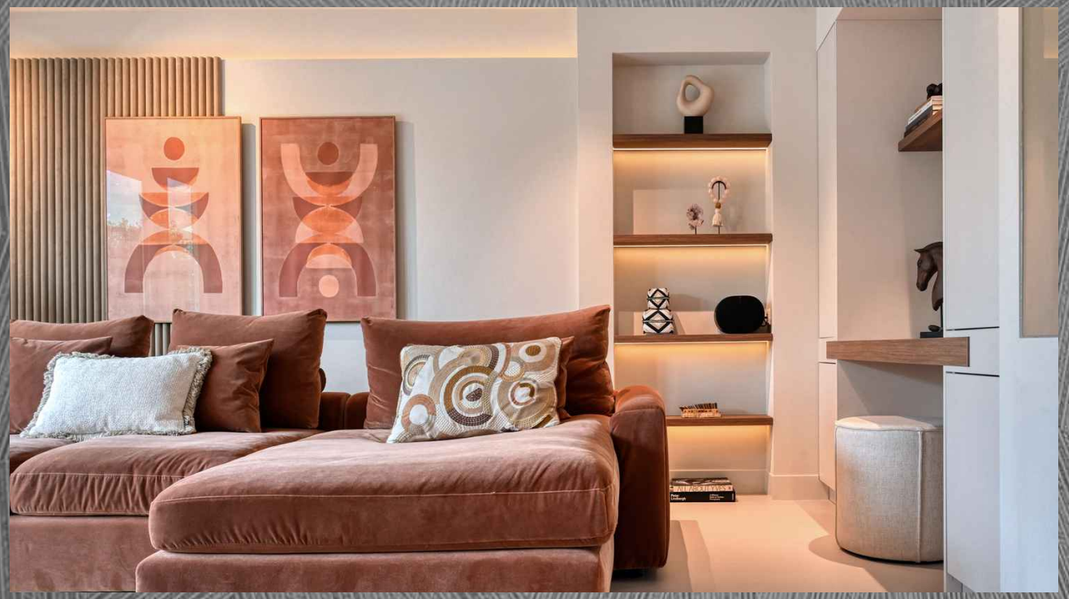
RENOVLIES

Onze meest gekozen wandafwerking is Renovlies. Het geeft een strak, modern resultaat dat lijkt op glad stukwerk, maar is praktischer en duurzamer. Renovlies is sterker, minder gevoelig voor scheuren door gebouwzetting, sneller te monteren, minder vochtig en kostentechnisch voordeliger. Wij verzorgen het volledige traject van voorbereiding tot plakken voor **€ 21,20,- per m²**.

Na afwerking kan de wand direct in elke gewenste kleur worden geschilderd, maar worden de wanden standaard afgewerkt in RAL 9010 of RAL 9016.

RAL 9010

RAL 9016





Extra afwerking

Deze extra afwerkingen zijn volledig optioneel en kunnen naar wens worden toegevoegd, afhankelijk van je wensen en de specifieke behoeften van de ruimte. Zo bepaal je zelf welke details en beschermingen jouw interieur compleet maken, voor een resultaat dat volledig past bij jouw stijl en comfort.

RENOVLIES MET DECORATIEF BEHANG

Wil je iets meer kleur of een opvallend accent? Dan kun je renovlies combineren met decoratief behang. Zo krijgt jouw wand extra structuur of een subtiel patroon, zonder aan strakheid in te boeten.

STUKWERK MET SCHILDERWERK

Ook stukwerk inclusief schilderen in kleur is mogelijk. Dit geeft een volle, egale structuur en een elegante afwerking.

Schilderopties

KLEURENVARIATIES

Naast de standaardafwerking in RAL 9010 of RAL 9016 bieden wij diverse extra schilderopties. Zo kun je kiezen voor een intensere kleur of meerdere tinten in één ruimte. Al het schilderwerk wordt uitgevoerd in schrobvaste klasse 1, voor een strakke en onderhoudsvriendelijke afwerking.

Voor meer inspiratie check de TW Home instagram: @tw_home

DE BASIS VOOR JOUW INTERIEUR

Vloeren

Een vloer vormt de basis van elke ruimte, het bepaalt de sfeer, het comfort en de uitstraling van jouw interieur. Bij TW Home combineren we kwaliteit, duurzaamheid en stijl om vloeren te creëren die naadloos aansluiten op jouw woonwensen.

Van strak en modern tot warm en natuurlijk onze vloeren zijn met zorg geselecteerd, vakkundig gelegd en tot in detail afgewerkt.

Ontdek de mogelijkheden en laat je inspireren door de veelzijdigheid van onze collectie.

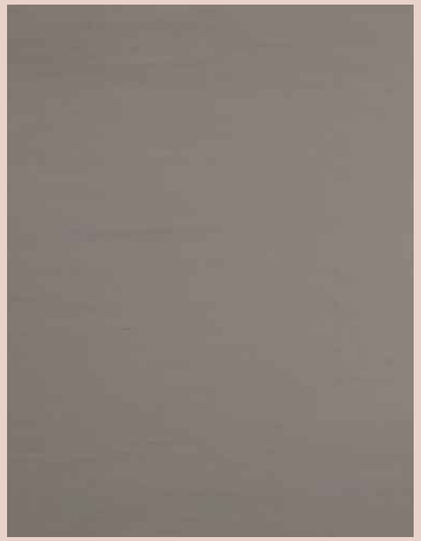
Kies de vloer die bij jou past

MONTINIQUE PVC

Montinique PVC is stijlvol en duurzaam met een slijtlaag van 0,55 mm en biedt veel keuze in kleuren, maten en dessins, waaronder verschillende houtstructuren en een moderne betonlook. De vloer kan recht gelegd worden voor **€ 64,- per m²** of in visgraatpatroon voor **€ 73,- per m²**.

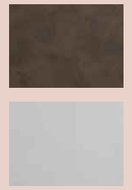












GIETVLOER

PU-gietvloeren onderscheiden zich door hun naadloze afwerking en onderhoudsvriendelijke karakter, en zijn verkrijgbaar in diverse stijlen: van effen kleuren tot beton- of cementlook. Ze zijn vloeistofdicht, licht elastisch en geschikt voor vloerverwarming. Prijs: **€ 85,- per m² bij 100 m²**.

Verder zijn er ook vloeren van Micro-quartz en Lavasteen. Beide vloeren zijn naadloos en robuust; Micro-quartz heeft een stoere, cementgebonden uitstraling, terwijl Lavasteen zich onderscheidt door een zwarte vulkanische korrel en een natuurlijke, unieke look. Ideaal voor wie net dat beetje extra karakter in de vloer wil.

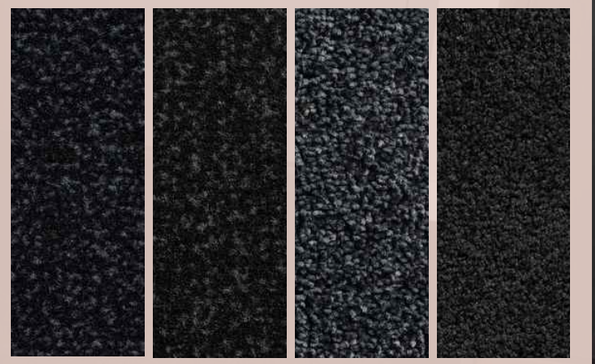
Daarnaast staan we altijd open voor andere vloermogelijkheden, zoals natuurhouten vloeren of marmoleum. We denken graag met je mee en helpen je om samen jouw vloerwensen te realiseren.

Stel gerust je vragen.

PERFECTIE TOT IN DE AFWERKING

Voor een harmonieus geheel verzorgen we ook de details rondom jouw vloer:

- Schoonloopmat:
  ingesneden maatwerk onder de draairichting van de voordeur.



- MDF-plinten :
  50 mm, 70 mm, 90 mm of 120 mm.
  Inclusief levering, montage en kitwerk (plint–vloer en wand–plint).



Raamdecoratie

ELEGANTIE MET FUNCTIONALITEIT

Bij TW Home zorgen we dat jouw woning bij oplevering direct comfortabel, stijlvol en compleet aanvoelt. Hoewel de standaardwoningen zonder raamdecoratie worden geleverd, kun je via TW Home kiezen voor hoogwaardige raamdecoratie die volledig op maat wordt vervaardigd en professioneel gemonteerd.

Onze raamdecoratie zorgt voor de juiste balans tussen lichtinval, privacy en sfeer, perfect afgestemd op jouw interieur. Van luchtige vitrage tot luxueuze verduisterende gordijnen, elke ruimte krijgt de uitstraling die bij jou past.

GORDIJNSTOFFEN

Basis-stoffen

Als basis adviseren wij Annaa en Cleo van Artimo Textiles: elegant, onderhoudsvriendelijk en eenvoudig te combineren met elk interieur. Beide stoffen zijn wasmachinebestendig en brandvertragend.

Annaa is een soepel vallende, verduisterende stof met een moderne uitstraling. Verkrijgbaar in diverse warme en koele tinten, brengt deze stof rust en eenheid in elke ruimte.


Verduisterend Annaa

Cleo is een verfijnde in-between stof met subtiele structuur, ideaal wanneer je privacy wilt zonder het daglicht te verliezen.


In-between Cleo

De stoffen zijn beschikbaar **vanaf € 35,- per m²**, van vloer tot 3 meter hoogte, inclusief op maat maken en montage.

Naast deze opties zijn er talloze andere stoffen beschikbaar, van in-betweens tot rijke verduisterende kwaliteiten, zodat er altijd een stof is die bij jouw interieur past.

Benieuwd naar het volledige aanbod van Artimo? Scan de QR-code om alle stoffen en kwaliteiten te bekijken.

Bij deze stoffen worden hoogwaardige gordijnrails gemonteerd voor een strakke en duurzame afwerking. De rails zijn verkrijgbaar in rechte of gebogen uitvoeringen, in wit (RAL 9010) of zwart (RAL 9005). Naast handbediende varianten zijn er ook elektrische rails beschikbaar, die vanaf beide zijden te bedienen zijn voor extra gemak.

Interieur & Verlichting

De finishing touch

VAN LICHTPLAN TOT MAATWERK INTERIEUR ADVIES

Bij TW Home gaan we verder dan alleen de basis. We ondersteunen je ook op het gebied van interieur en verlichting, zodat jouw woning écht compleet wordt.

Ons interieuradvies start met een gratis intakegesprek, waarin we jouw woonstijl en wensen bespreken. Op basis daarvan kunnen we een volledig kleur-, interieur- en materiaaladvies uitwerken in 2D of 3D. Een adviestraject is al mogelijk **vanaf € 650,-**.

Voor verlichting bieden we zowel een verlichtingsadvies als een volledig verlichtingsplan, inclusief armatuurvoorstel en offerte **voor € 250,-**. Zelfs het monteren van de verlichting is via TW Home mogelijk.

Ook voor interieur- en exteriormeubilair kun je bij ons terecht. Denk aan eettafels, banken, stoelen en woonaccessoires, volledig afgestemd op jouw wensen en stijl.

Bij TW Home zorgen we voor een samenhangend interieur en doordachte verlichting, zodat elk detail perfect past bij jouw persoonlijke woonwensen.



Uw kast of meubel op maat?

MAATWERKMEUBILAIR

Of je nu graag sorteert, organiseert, verbergt, stapelt of pronkt: een maatwerkkast biedt uitkomst! Laat je adviseren door onze maatwerkspecialist. In nauw overleg ontwerpen we meubels volledig naar jouw wens en binnen jouw budget. Zodra de woning wordt opgeleverd, meten we alles vakkundig in en start de productie van je meubel(s). De montage en afwerking volgen zo snel mogelijk, zodat je optimaal kunt genieten van je kleding-, boeken- of wasmachinekast. Of wat dacht je van een TV-meubel met (elektrische) haard, dressoir, roomdivider of bedombouw op maat? Alles is mogelijk!



Interesse in onze diensten? Wij maken graag een maatwerkofferte!

Telefoon: 010 - 307 59 29
E-mail: info@twhome.nl
Website: www.twhome.nl

TW Home
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam